

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse liige Kati Kusmin

ja

Eesti Vabariik Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu, registrikood 70003158, asukoht Suur-Ameerika tn 1, 10122 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab põhimääruse alusel transpordi asekanstler Ahti Kuningas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et:

- 1) poolte vahel on 27.09.2021 sõlmitud üürileping nr KPJ-4/2021-91 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Tartu mnt 85** asuvat üüripinda;
- 2) poolte vahel on samaaegselt lepinguga sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe nr 1“ (edaspidi nimetatud *lisa nr 6.1*), mille kohaselt üürileandja teostab üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd (edaspidi nimetatud *tööd*);
- 3) seoses lisa nr 6.1 alusel teostavate tööde muudatuste ja lisanduvate töödega muutub lisa nr 6.1 kokku lepitud tööde tähtaeg ja eeldatav maksumus. Kuna lisa- ja muudatustööde maksumus ja jagunemine ei ole käesoleva kokkuleppe allkirjastamise ajaks teada, sõlmivad pooled tööde eeldatava maksumuse muutmiseks uue kokkuleppe hiljem vastavate andmete selgumisel (eeldatavasti septembris 2022),

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 1.3** ja sõnastada see alates 01.07.2022 alljärgnevalt:
„1.3. Üürileandja on kohustatud teostama tööd ja andma need üürnikule üle **hiljemalt 31.12.2022** tingimusel, et ei esine kokkuleppe punkti 6.2 alapunktides kirjeldatud tähtaegu edasilükkavaid asjaolusid.“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 7.2.1** ja sõnastada see alates 01.07.2022 alljärgnevalt:
„7.2.1. parendustööde kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 60 (kuuskümmend) kuud alates tööde üürnikule üleandmisest, st eeldatavasti alates 01.01.2023, kui üürile lisandub parendustööde kapitalikomponent;“.
3. Muuta lepingu **lisa nr 6.1 punkti 8.2.1** ja sõnastada see alates 01.07.2022 alljärgnevalt:
„8.2.1. sisustuse kapitalikomponendi makse kuude arvuks arvestatakse 60 (kuuskümmend) kuud alates sisustuse üürnikule üleandmisest, st eeldatavasti alates 01.01.2023, kui üürile lisandub sisustuse kapitalikomponent;“.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.

5. Kokkulepe on koostatud ja allkirjastatud digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Üürileandja

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

Üürnik

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas
transpordi asekanstler
Majandus- ja
Kommunikatsiooniministeerium